

Samenvatting van het Jaarverslag 2022

Samenstelling bestuur:

In 2022 zijn er op voordracht van Dorpsbelang Vledder 2 nieuwe bestuursleden benoemd door de Raad van Toezicht. Naast Cees Hesse, voorzitter, Alies Vos, secretaris, Hans van der Heijden, penningmeester, zijn nu ook Maarten Hendriksen en Gea Veldmeijer lid van het bestuur.

De samenstelling van de raad van toezicht heeft in 2022 geen veranderingen ondergaan. Het bestuur bestaat uit een drietal dorpsgenoten en twee externe deskundigen op het terrein van zorginnovatie en zorgvastgoed. Marjolein van Altena, voorzitter, Tinie Sanders, lid, Menno van der Schaaf, lid, Karin Kalverboer, zorginnovatie, en Guus Verduijn, zorgvastgoed.

Bezettingsgraad

De belangstelling voor de huisvesting in De Borgstee is groot. Het gehele jaar door is er sprake van een nagenoeg volledige bezetting, zowel in de 16 zorgappartementen als ook in de logeer-/ELV appartementen. Het gros van de mensen komt uit Vledder. Daarnaast wonen in de Borgstee mensen uit de regio, bijv. uit Wilhelminaoord, Diever en Noordwolde. Gerekend over het gehele jaar is de bezettingsgraad 96,3%.

Het gehele jaar 2022 is er sprake van een wachtlijst die door klantadvies NNCZ wordt beheerd. Zij screenen de meldingen op hun hulpvraag en wordt de zorgbehoefte besproken met het zorgteam dat in de Borgstee actief is.

NNCZ biedt ook zorg aan daartoe geïndiceerde eigenaren van een koopappartement in het woonzorggebouw. Hun aantal groeit. Daarmee ontstaat er een "brede basis" voor het zorgaanbod in de Borgstee.

Bewoners zijn zeer tevreden over de geboden ondersteuning en zorgverlening. In een client waarderingsonderzoek scoort de borgstee een 9,1.

Exploitatie

Het exploitatieplan dat in de ontwikkelfase van De Borgstee is opgesteld gaat uit van een bezettingsgraad van 87 ½ %. Gezien de gerealiseerde bezetting verloopt de exploitatie voorspoedig. Er is in 2022 voldaan aan de financiële verplichtingen jegens de hypotheekverstrekkers. We sluiten het jaar af met een positief resultaat.

Huismeester

Drie ochtenden per week is er een huismeester aanwezig in De Borgstee voor kleine klussen voor de bewoners en de zorgverlener.

Samenwerking met bestuur Dorpsbelang Vledder

De samenwerking verloopt constructief. Conform afspraken hebben ze bindende voordrachten gegeven aan de Raad van Toezicht met betrekking tot de benoeming van bestuursleden. Voorts hebben we als bestuur van Stichting Onderdak Vledder in de algemene ledenvergadering van Dorpsbelang leden geïnformeerd over het reilen en zeilen van de stichting. Ook de Raad van Bestuur van NNCZ heeft over de geleverde kwaliteit van haar zorgverlening in diezelfde ALV van Dorpsbelang Vledder verslag gedaan.